

Ontwikkelaar past deel woningbouwplannen EKP-terrein aan, buurtbewoners naar rechter

Vertraging voor Plaza West



Henk Geist

h.geist@hollandmediacombinatie.nl

Haarlem * De omvangrijke woningbouwplannen voor Plaza West gaan flinke vertraging oplopen. De gemeente heeft de aanvraag van ontwikkelaar De Brug Vastgoed voor de bouw van ruim 230 sociale huurwoningen aan de oostkant van het terrein stopgezet. Buurtbewoners willen naar de rechter stappen. De ontwikkelaar uit Ommen en de gemeente zijn verwickeld in een conflict over de plannen voor de

bouw van zo'n zeshonderd woningen op het terrein van het voormalige EKP aan de Westergracht. Dat komt onder meer omdat de ontwikkelaar afziet van een parkeeroplossing op het terrein, zeer tegen de zin van de gemeente.

Voor het voormalige sorteergebouw, waarin nu onder meer filialen van Albert Heijn en Aldi zijn gevestigd, was aanvankelijk een enigszins verdiepte parkeervoorziening ingetekend met op het dak een groot plein voor voetgangers. De ontwikkelaar heeft die voorziening echter geschrapt en het ontwerp voor het sorteergebouw daarop aangepast. Vol-

gens wethouder Jeroen van Spijk (D66) is de ontwikkelaar daarmee 'op ramkoers', hij voorziet een juridische strijd die waarschijnlijk ook de nodige vertraging van de plannen met zich mee zal brengen.

Bezwaren

Veel buurtbewoners hebben bezwaar aangetekend tegen de grootschalige woningbouw. Die bezwaren zijn door de gemeente verworpen, een aantal bezwaarmakers heeft aangekondigd nu naar de bestuursrechter te stappen. De nieuwbouw wordt volgens hen onder meer te hoog, met name aan de oost-

kant van het terrein. Dat heeft De Brug onlangs doen besluiten om niet alleen af te zien van de parkeervoorziening maar ook om de plannen voor de oostkant aan te passen. In afwachting daarvan komen hier parkeerplaatsen.

Voor de verbouwing van het sorteergebouw, dat ook een extra verdieping krijgt, en de bouw van drie naastgelegen appartementengebouwen langs het spoor is inmiddels vergunning verleend.

'Illegale actie'

De Brug is al begonnen met de sloop van het blauwe bruggedeelte over de

toegangsweg. Deze week wordt een tijdelijke hellingbaan aangelegd om de winkels bereikbaar te houden. Volgens buurtbewoners gaat het daarbij om een illegale actie, omdat de hellingbaan niet past binnen de verleende vergunning. Een nieuwe vergunning voor dit onderdeel is vereist, bevestigt de gemeente, die gaat de ontwikkelaar nu alsnog aanvragen. De gemeente wil die ook verlenen omdat het om een tijdelijke oplossing gaat. Wanneer de ontwikkelaar met zijn aangepaste ontwerpen voor de oostelijke gebouwen komt, is niet duidelijk. Hij is onbereikbaar voor een toelichting.